

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Ремстрой»

О.В.Букян



Проектная декларация
в редакции от 05.06.2017 г.
Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану по ул. Светлая в г. Заречный

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 442960
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Заречный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Строение 3

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Пн., Вт., Ср., Чт., Пт.
	1.3.2	Рабочее время с 08-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (8412) 29-77-48, (8412) 23-24-81, факс (8412) 65-26-21
	1.4.2	Адрес электронной почты market@rem-str.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rem-str.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Бунин
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Ремстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5838042939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1035804002629
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Букин
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом по проекту «Два многоэтажных жилых дома по ул. Зелёная в г. Заречный. Жилой дом № 1 (первая очередь строительства)»

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Заречный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Зелёная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Green Park
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.08.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 58301000-11
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Заречного Пензенской области
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом по проекту «Два многоэтажных жилых дома по ул. Зелёная в г. Заречный. Жилой дом № 2 (вторая очередь строительства)»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта Город	

	4.1.5	Наименование населенного пункта Заречный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Зелёная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Green Park
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.08.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 58-301000-6-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Заречного Пензенской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6452091903
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-5838042939-003007-3

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 20.05.2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 22748 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13951 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15434 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют

7.1.8	Недвижка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных

7.2. О соответствии заключивших с

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недонижка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недонижки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Заречный
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица

9.2.9	Наименование улицы Светлая
9.2.10	Дом № 4
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 15 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 15 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта 8452 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности В-высокий
9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ПЕНЗЕНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ФОРМУЛА» ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ГЛУХИХ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5836111231
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Гнусарёв
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Сергей

	10.3.5	Очество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 583200260503
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16 мая 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 13-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Green Park
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU 58-301000-3-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.05.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 01.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 9975
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16 мая 2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19 мая 2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 19.07.2020 г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 58:34:0010112:2406
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5385+/ -26 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено следующее благоустройство: асфальтирование проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров, парковок для временного хранения автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 88 гостевых автостояночных машино-мест на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Устройство детской площадки с набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом мусоросборных машин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для передвижения маломобильных групп населения на пересечении основных тротуаров с проездами запроектированы пандусы с понижением высоты бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено наружное освещение подъездных путей и пешеходных дорожек консольными светильниками ЖКУ-10-150-025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЭнергоПромРесурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12-09/407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 06.03.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЭнергоПромРесурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения 12-09/872
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 16.05.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горгаз» г. Заречный Пензенской области
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5838004813
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 195, № 196
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 16.05.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

	организационно-правовой формы «Горэлектросеть» г. Заречный Пензенской области
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5838000054
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.05.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-07а/142
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 12.05.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Лианевое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5838000625
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.12.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02-02/1286
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 20.12.2018 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радиотелефонная компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5838045986

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 93
	15.1.2	Количество нежилых помещений 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	72,33	3	комната	13,42	прихожая	5,21

						комната	12,26	прихожая	6,18
						гостиная	26,52	санузел	4,88
								санузел	3,86
								лоджия	5,54
								лоджия	5,44
2	Жилое помещение	1	1	84,50	3	комната	12,72	кладовая	12,03
						комната	18,36	кладовая	3,19
						гостиная	18,44	прихожая	7,31
								прихожая	4,26
								санузел	2,20
								санузел	5,99
								лоджия	5,44
								лоджия	5,54
3	Жилое помещение	1	1	39,59	1	комната	15,38	кухня	13,24
								прихожая	6,58
								санузел	4,39
								лоджия	7,57
4	Жилое помещение	1	1	72,10	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93

						гостиная	18,41	прихожая	4,30
								санузел	2,20
								санузел	5,99
								лоджия	5,44
								лоджия	5,54
5	Жилое помещение	1	1	56,73	2	комната	14,25	кладовая	3,52
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	2,18
								санузел	3,08
								лоджия	7,57
6	Жилое помещение	1	1	80,95	4	комната	11,49	прихожая	7,09
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	4,09
						гостиная	25,77	санузел	5,48
								лоджия	5,54
								лоджия	5,44
7	Жилое помещение	2	1	71,32	3	комната	13,42	прихожая	5,21
						комната	12,26	прихожая	6,18

						гостиная	26,52	санузел	4,62
								санузел	3,11
								лоджия	5,54
								лоджия	5,44
8	Жилое помещение	2	1	49,45	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	25,35	прихожая	3,07
								санузел	4,25
								лоджия	7,57
9	Жилое помещение	2	1	71,43	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	18,08	прихожая	4,30
								санузел	2,20
								санузел	5,65
								лоджия	5,44
								лоджия	5,54
10	Жилое помещение	2	1	39,18	1	комната	15,38	кухня	13,01
								прихожая	6,58
								санузел	4,21
								лоджия	7,57

11	Жилое помещение	2	1	71,43	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	18,08	прихожая	4,30
								санузел	2,20
								санузел	5,65
								лоджия	5,44
								лоджия	5,54
12	Жилое помещение	2	1	56,11	2	комната	14,25	кладовая	3,29
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	7,57
13	Жилое помещение	2	1	79,94	4	комната	11,49	прихожая	7,09
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	3,34
						гостиная	25,77	санузел	5,22
								лоджия	5,54
								лоджия	5,44

14	Жилое помещение	3	1	70,76	3	комната	13,42	прихожая	5,21
						комната	12,26	прихожая	6,18
						гостиная	26,52	санузел	4,42
								санузел	2,75
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
15	Жилое помещение	3	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	7,57
16	Жилое помещение	3	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
17	Жилое помещение	3	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59

								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	7,57
18	Жилое помещение	3	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
19	Жилое помещение	3	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	7,57
20	Жилое помещение	3	1	79,37	4	комната	11,49	прихожая	7,09
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	2,98

						гостиная	25,77	санузел	5,01
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
21	Жилое помещение	4	1	70,76	3	комната	13,42	прихожая	5,21
						комната	12,26	прихожая	6,18
						гостиная	26,52	санузел	4,42
								санузел	2,75
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
22	Жилое помещение	4	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	7,57
23	Жилое помещение	4	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44

								лоджия	5,44
24	Жилое помещение	4	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59
								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	7,57
25	Жилое помещение	4	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
26	Жилое помещение	4	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	7,57
27	Жилое	4	1	79,37	4	комната	11,49	прихожая	7,09

	помещение								
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	2,98
						гостиная	25,77	санузел	5,01
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
28	Жилое помещение	5	1	70,76	3	комната	13,42	прихожая	5,21
						комната	12,26	прихожая	6,18
						гостиная	26,52	санузел	4,42
								санузел	2,75
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
29	Жилое помещение	5	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	7,57
30	Жилое помещение	5	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30

								санузел	3,08
								лоджия	7,57
34	Жилое помещение	5	1	79,37	4	комната	11,49	прихожая	7,09
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	2,98
						гостиная	25,77	санузел	5,01
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
35	Жилое помещение	6	1	70,76	3	комната	13,42	прихожая	5,21
						комната	12,26	прихожая	6,18
						гостиная	26,52	санузел	4,42
								санузел	2,75
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
36	Жилое помещение	6	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	5,94
37	Жилое	6	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19

	помещение								
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
38	Жилое помещение	6	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59
								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	6,69
39	Жилое помещение	6	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
40	Жилое помещение	6	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80

						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	5,94
41	Жилое помещение	6	1	79,37	4	комната	11,49	прихожая	7,09
						комната	8,13	прихожая	6,29
						комната	12,61	санузел	2,98
						гостиная	25,77	санузел	5,01
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
42	Жилое помещение	7	1	39,25	2	комната	13,47	прихожая	8,50
						гостиная	13,42	санузел	3,86
								лоджия	5,44
43	Жилое помещение	7	1	29,84	1	студия	24,13	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
44	Жилое помещение	7	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75

						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	5,94
45	Жилое помещение	7	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
46	Жилое помещение	7	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59
								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	6,68
47	Жилое помещение	7	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70

								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
48	Жилое помещение	7	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	5,94
49	Жилое помещение	7	1	29,19	1	студия	23,48	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
50	Жилое помещение	7	1	46,31	2	комната	13,28	прихожая	10,83
						гостиная	17,36	санузел	4,84
								лоджия	6,62
51	Жилое помещение	8	1	39,25	2	комната	13,47	прихожая	8,50
						гостиная	13,42	санузел	3,86
								лоджия	5,44
52	Жилое помещение	8	1	29,84	1	студия	24,13	прихожая	2,71

								санузел	3,00
								лоджия	5,44
53	Жилое помещение	8	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	5,94
54	Жилое помещение	8	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
55	Жилое помещение	8	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59
								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	6,68
56	Жилое помещение	8	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19

						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
57	Жилое помещение	8	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80
						гостиная	25,58	прихожая	5,06
								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	5,94
58	Жилое помещение	8	1	29,19	1	студия	23,48	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
59	Жилое помещение	8	1	46,31	2	комната	13,28	прихожая	10,83
						гостиная	17,36	санузел	4,84
								лоджия	6,62
60	Жилое	9	1	39,25	2	комната	13,47	прихожая	8,50

	помещение								
						гостиная	13,42	санузел	3,86
								лоджия	5,44
61	Жилое помещение	9	1	29,84	1	студия	24,13	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
62	Жилое помещение	9	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	5,94
63	Жилое помещение	9	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
64	Жилое помещение	9	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59

76	Жилое помещение	10	1	29,19	1	студия	23,48	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
77	Жилое помещение	10	1	46,31	2	комната	13,28	прихожая	10,83
						гостиная	17,36	санузел	4,84
								лоджия	6,62
78	Жилое помещение	11	1	39,25	2	комната	13,47	прихожая	8,50
						гостиная	13,42	санузел	3,86
								лоджия	5,44
79	Жилое помещение	11	1	29,84	1	студия	24,13	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
80	Жилое помещение	11	1	48,77	2	комната	12,03	прихожая	4,75
						гостиная	24,84	прихожая	3,07
								санузел	4,08
								лоджия	5,94
81	Жилое помещение	11	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19

						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
82	Жилое помещение	11	1	38,51	1	комната	15,38	кухня	12,59
								прихожая	6,58
								санузел	3,96
								лоджия	6,68
83	Жилое помещение	11	1	70,67	3	комната	12,72	кладовая	3,19
						комната	18,36	прихожая	6,93
						гостиная	17,41	прихожая	4,30
								санузел	2,06
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
								лоджия	5,44
84	Жилое помещение	11	1	55,62	2	комната	14,25	кладовая	2,80
						гостиная	25,58	прихожая	5,06

								прихожая	3,06
								санузел	1,79
								санузел	3,08
								лоджия	5,94
85	Жилое помещение	11	1	29,19	1	студия	23,48	прихожая	2,71
								санузел	3,00
								лоджия	5,44
86	Жилое помещение	11	1	46,31	2	комната	13,28	прихожая	10,83
						гостиная	17,36	санузел	4,84
								лоджия	6,62
87	Жилое помещение	12	1	119,36	4	комната	20,07	прихожая	15,63
						комната	13,01	санузел	3,15
						гостиная	24,37	лоджия	5,44
		13				комната	20,90	прихожая	11,16
								санузел	5,72
								сауна	5,35
								терраса	36,59
88	Жилое помещение	12	1	76,65	3	комната	12,03	прихожая	8,81

						гостиная	20,20	кладовая	2,33
								санузел	4,08
								лоджия	6,68
		13				комната	10,97	санузел	3,12
								сауна	5,67
								душевая	3,12
								прихожая	6,32
								терраса	23,05
89	Жилое помещение	12	1	109,60	4	комната	19,36	прихожая	6,93
						комната	18,36	прихожая	4,30
						гостиная	17,41	кладовая	2,56
								санузел	1,59
								санузел	5,70
								лоджия	5,44
		13				комната	16,30	сауна	4,18
								душевая	2,46
								прихожая	8,86
								кладовая	1,59
								терраса	38,66
90	Жилое помещение	12	1	76,41	3	гостиная	27,91	прихожая	6,09

								лоджия	6,68
		13				комната	14,67	санузел	2,23
								сауна	5,65
								душевая	2,33
								прихожая	8,18
								прихожая	2,93
93	Жилое помещение	12	1	138,38	5	комната	23,76	прихожая	15,42
						комната	18,46	санузел	2,98
						гостиная	25,84	лоджия	5,44
		13				комната	12,64	прихожая	15,16
						комната	11,48	санузел	5,31
								сауна	7,33
								терраса	38,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис 1	подвал	1	40,30	комната	35,86
					санузел	2,89

					тамбур	1,55
2	Офис 2	подвал	1	28,46	комната	25,05
					санузел	1,86
					тамбур	1,55
3	Офис 3	подвал	1	54,63	комната	50,13
					санузел	2,95
					тамбур	1,55
4	Офис 4	подвал	1	38,30	комната	33,41
					санузел	3,60
					тамбур	1,29
5	Офис 5	подвал	1	33,25	комната	29,93
					санузел	2,03
					тамбур	1,29
6	Офис 6	подвал	1	52,04	комната	47,99

					санузел	2,12
					тамбур	1,93
7	Офис 7	подвал	1	62,16	комната	57,26
					санузел	3,26
					тамбур	1,64

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	подвал	Общее имущество	155,88
2	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Общее имущество	3,19
3	Насосная	подвал	Техническое помещение	28,11
4	Теплопункт	подвал	Техническое помещение	39,53
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	16,20

6	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,68
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	39,20
8	Вестибюль	1 этаж	Общее имущество	12,99
9	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	5,86
10	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	5,77
11	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое помещение	6,11
12	Электрощитовая офисов	1 этаж	Техническое помещение	4,66
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	16,20
14	Незадымляемый переход	2 этаж	Общее имущество	5,14
15	Тамбур	2 этаж	Общее имущество	3,68
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	39,65
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	16,20
18	Незадымляемый переход	3 этаж	Общее имущество	5,11
19	Тамбур	3 этаж	Общее имущество	3,68
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	39,65

35	Тамбур	7 этаж	Общее имущество	3,68
36	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество	39,65
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	16,20
38	Незадымляемый переход	8 этаж	Общее имущество	5,11
39	Тамбур	8 этаж	Общее имущество	3,68
40	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество	39,65
41	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	16,20
42	Незадымляемый переход	9 этаж	Общее имущество	5,11
43	Тамбур	9 этаж	Общее имущество	3,68
44	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество	39,65
45	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	16,20
46	Незадымляемый переход	10 этаж	Общее имущество	5,11
47	Тамбур	10 этаж	Общее имущество	3,68
48	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество	39,65
49	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество	16,20

50	Незадымляемый переход	11 этаж	Общее имущество	5,11
51	Тамбур	11 этаж	Общее имущество	3,68
52	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество	39,65
53	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество	16,20
54	Незадымляемый переход	12 этаж	Общее имущество	5,11
55	Тамбур	12 этаж	Общее имущество	3,68
56	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество	39,65
57	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество	16,59
58	Незадымляемый переход	13 этаж	Общее имущество	5,12
59	Тамбур	13 этаж	Общее имущество	6,38
60	Коридор	13 этаж	Общее имущество	48,93
61	Крышная котельная	14 этаж	Техническое помещение	22,31

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подземная часть	Оборудование насосной	Расход воды 2х2,5 л/сек	Для внутреннего пожаротушения
2	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплослупкта (ИТП)	Расчетный тепловой поток 650910 ккал/час	Отопление и ГВС
3	Надземная часть	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2	0,4 кВ	Распределительные щиты
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети общего освещения ~380/220В, напряжение на светильниках ~220В, ремонтного ~42В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Надземная часть	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность 400 кг, 630 кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Расход воды на хоз-питьевые нужды дома составляет 78,4 куб.м/сут	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод на составляет 78,4 куб.м/сут	Водоотведение
8	Надземная часть	Сеть внутренних водостоков с отводом дождевых и талых вод на рельеф	Расчетный расход стоков 4,5 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Надземная часть	Отопление лестничных клеток и электрощитовой	Конвектор - 1 шт. на этаж	Отопление
10	Надземная часть 14 этаж	Оборудование крышной котельной	Мощность 0,487МВт	Отопление и ГВС
11	Надземная часть	Система газоснабжения	Расчетный расход газа 270 куб.м/час, давление в точке врезки 1800Па	Газоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства 20 % готовности
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1		Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.1		Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.1.1		Этап реализации проекта строительства 80 % готовности
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.1		Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1		Планируемая стоимость строительства (руб.) 121273929

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

<p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		


<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Согласовано:

Заместитель генерального директора по строительству  Алексеев В.Е.

Главный бухгалтер  Комарова Е.В.

Главный инженер  Корсаков Н.И.

Юрист  Дунаев А.В.